**Дополнительное соглашение № 1**

**к Договору управления многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Курск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬФА»,** в лице Директора Родионова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Управляющая компания», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) далее «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п. 4.2. Договора:
   1. Изложить п.п. «л» п. 4.2. Договора в следующей редакции:

«л) платы за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод) для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме, кроме указанных в пунктах з), к), определяемой исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом тарифного регулирования в Курской области».

* 1. Абзац, следующий за п.п. «л» п. 4.2. Договора: «Плата за коммунальные услуги (энергоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление) рассчитывается в соответствии с положениями пунктов 4.3 и 4.5 настоящего договора», - исключить.
  2. П.п. «и» п. 4.2. Договора - исключить.

1. Изменить и изложить п. 8.1. Договора в следующей редакции: «8.1. Местом исполнения договора является адрес многоквартирного дома. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, Стороны будут пытаться разрешать путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения – подлежат рассмотрению в суде по месту исполнения договора».
2. Дополнить договор управления многоквартирным домом № 31А по ул. Карла Маркса в г. Курске Приложением № 4 в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению № 1.
3. Все остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.
4. Указанные в п. 2 настоящего Соглашения изменения применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 02.06.2017 г.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента прекращения Договора.
6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая компания:**  **ООО УК «АЛЬФА»**  Адрес (юридический): 305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1  ИНН: 4632223591 КПП: 463201001  Р/с 40702810513000018555 в Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк  г. Воронеж  К/с 30101810600000000681  БИК 042007681  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Родионов/** | **Собственник:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 1 к

Дополнительное соглашение № 1

к Договору управления многоквартирным домом от \_\_.\_\_.2018 г.

***Приложение № 4***

***к Договору управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_***

Оператор: ООО УК «АЛЬФА»

Адрес: 305029, Курская область, г. Курск,

ул. Карла Маркса, дом 43, офис 1

ОГРН 1164632066477

Собственника квартиры № \_\_\_ в многоквартирном доме по адресу:

г. Курск, Карла Маркса, 31А.

**СОГЛАСИЕ**

**субъекта персональных данных на обработку своих персональных данных**

Настоящее согласие оформляется в соответствии с требованиями ст. 9 ФЗ РФ от 27 июля 2006 г. № 152 - ФЗ «О персональных данных».

ФИО субъекта (представителя субъекта) персональных данных (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных ООО УК «АЛЬФА» и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе.

В состав персональных данных субъекта входят следующие сведения: ­фамилия, имя, отчество, дата, месяц, год, место рождения, данные основного документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения), или иного документа, снилс, данные лицевого счета (номер, фамилия, имя, отчество собственника, адрес проживания собственника (местонахождение)).

Перечень действий (операций) с персональными данными (обработка) определяется согласно ст. 3 ФЗ РФ от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Обработка персональных данных возможна как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

Цель обработки: осуществление ООО УК «АЛЬФА» хозяйственной деятельности и деятельности по управлению многоквартирными домами.

Настоящее СОГЛАСИЕ действует в течение срока действия договора управления многоквартирным домом, в котором проживает субъект персональных данных.

Мне известно, что настоящее СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных может быть мною отозвано путем направления письменных заявлений по адресу:ООО УК «АЛЬФА»,305029, Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, дом 43, офис 1.

Дата: « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Подписано собственноручно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка)